

**PEDRO LAFONT PIANETTA**  
Profesor de las Universidades  
Nacional y Libre de Colombia

# MANUAL DE CONTRATOS

Panorama de la negociación y  
contratación contemporánea  
Arbitraje

TOMO II  
TERCERA EDICIÓN



LIBRERÍA EDICIONES DEL PROFESIONAL LTDA.

## ÍNDICE GENERAL

### TÍTULO II NEGOCIACIÓN Y CONTRATACIÓN CONTEMPORÁNEA

#### CAPÍTULO II PRINCIPALES NEGOCIOS Y CONTRATOS DE FUNCIÓN ECONÓMICA IV. NEGOCIOS Y CONTRATOS DEL SECTOR FINANCIERO Y DE SEGUROS

191. INTRODUCCIÓN .....	743
A. NOCIÓN DE NEGOCIO JURÍDICO FINANCIERO .....	743
B. RÉGIMEN JURÍDICO BÁSICO .....	743
C. PRINCIPALES PARTES O SUJETOS NEGOCIALES (ENTIDADES FINANCIERAS DE SEGUROS) .....	744
a. Establecimientos de crédito .....	745
1. Establecimientos bancarios .....	745
2. Corporaciones financieras .....	746
3. Corporaciones de ahorro y vivienda .....	746
4. Compañías de financiamiento comercial .....	746
5. Organismos cooperativos .....	747
b. Sociedades de servicios financieros .....	747
1. Encargos y sociedades fiduciarias .....	747
2. Sociedades administradoras de fondos de pensiones y de cesantías .....	747
3. Almacenes generales de depósito .....	748
c. Sociedades de capitalización .....	748
d. Entidades aseguradoras .....	748
1. Compañías y cooperativas de seguros .....	748
2. Intermediarios de seguros .....	748
e. Régimen especial .....	749
D. NEGOCIO JURÍDICO FINANCIERO .....	749
a. Presupuesto y elementos .....	749
b. Objeto .....	749
c. Contenido y función .....	750
d. Regulación económica .....	751
e. Clases .....	751
<b>I. SECTOR FINANCIERO</b>	
192. OPERACIONES FINANCIERAS ACTIVAS, PASIVAS Y NEUTRAS .....	753
<b>a. Negocios financieros en general</b>	
193. CONTRATOS DE DEPÓSITOS FINANCIEROS (BANCARIOS) .....	754
194. CONTRATO DE CUENTA CORRIENTE BANCARIA .....	756
195. CONTRATO DE DEPÓSITO A TÉRMINO .....	758
196. CONTRATO DE DEPÓSITO DE AHORRO (CUENTAS DE AHORRO ORDINARIAS, EN VALOR CONSTANTE Y PERIÓDICAS. TARJETAS DÉBITO Y CONTRATOS DE AFILIACIÓN DE TARJETAS. CONTRATOS DE CAJEROS AUTOMÁTICOS) .....	759
197. OPERACIONES Y CONTRATOS CON RELACIÓN A TÍTULOS (OBLIGACIONES, BONOS, TÍTULOS VALORES, ETC.) .....	762
198. CONTRATOS DE CRÉDITOS DIRIGIDOS .....	764
199. CONTRATO DE MUTUO FINANCIERO PROPIO .....	765
200. CONTRATOS DE PRÉSTAMO FINANCIERO IMPROPIO .....	766
201. CONTRATO DE ANTICIPO FINANCIERO .....	767

202.	CONTRATO DE DESCUENTO .....	767
203.	CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO (MODALIDADES: TARJETAS DE CRÉDITO) .....	767
204.	NEGOCIOS Y CONTRATOS EN MATERIA DE CRÉDITOS DOCUMENTARIOS (CARTA DE CRÉDITO) ...	769
205.	CONTRATO DE REPORTO O DE REPO .....	772
206.	CONTRATO DE FACTORING O FACTORAJE (VENTA DE CARTERA) .....	773
207.	CONTRATO DE LEASING O ARRENDAMIENTO FINANCIERO .....	775
208.	NEGOCIOS Y CONTRATOS DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA. (REPRESENTACIÓN, MANDATO, PREPOSICIÓN, AGENCIA Y CORRETAJE FINANCIERO) .....	778
	A. REPRESENTACIÓN FINANCIERA LEGAL Y VOLUNTARIA .....	778
	B. MANDATO FINANCIERO .....	779
	C. CONTRATOS DE INTERMEDIACIÓN .....	780
	a. Bancos .....	780
	b. Comisionistas de bolsa .....	780
	c. Sucursales, agentes, corredores y colocadores en el sector financiero y de seguros .....	781
	d. Agentes colocadores de operaciones especiales .....	782
209.	CONTRATO DE CAJILLA DE SEGURIDAD .....	783
210.	CONTRATO DE COMPRAVENTA EN MATERIA FINANCIERA .....	783
211.	NEGOCIOS Y CONTRATOS FIDUCIARIOS FINANCIEROS .....	784
	A. FIDUCIA GENERAL .....	784
	B. FIDUCIA MERCANTIL Y NEGOCIOS FIDUCIARIOS .....	785
	C. FIDUCIA FINANCIERA .....	787
	a. Regulación .....	787
	b. Encargos fiduciarios y las fiducias públicas .....	788
	c. Clases de fiducias .....	788
212.	NEGOCIOS FINANCIEROS DE HABILITACIÓN O AVÍO Y REFACCIÓN .....	790
213.	NEGOCIOS DE PARTICIPACIÓN Y DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA .....	791
214.	CONTRATOS DE CAPITALIZACIÓN .....	792
215.	CONTRATO DE SEGURO DE DEPÓSITOS .....	793
	<b>b. Negocios financieros en particular</b>	
216.	NEGOCIOS DE INVERSIÓN GENERAL Y FINANCIERA .....	793
217.	NEGOCIOS EN EL MERCADO DE VALORES .....	794
	A. NOCIÓN .....	794
	B. RÉGIMEN GENERAL DE LA NEGOCIACIÓN DE VALORES .....	795
	a. Mercado de valores .....	795
	b. Intervención estatal .....	795
	c. Publicidad del mercado (Registro de valores e intermediarios) .....	797
	1. Clases (personal y real) .....	797
	2. Oferta e invitación pública. Proyectos .....	797
	3. Emisión pública (de bonos, papeles, acciones, etc.) y representación .....	797
	4. Proceso de titularización mobiliaria e inmobiliaria .....	799
	d. Sujetos intervinientes .....	800
	1. Entidades financieras .....	800
	2. Bolsa de valores .....	800
	3. Comisionistas (de bolsa e independientes) y corredores de valores .....	801
	4. Sociedades calificadoras de valores .....	802
	5. Sociedades administradoras de depósito centralizado de valores .....	803
	6. Sociedades administradoras de inversión y de fondos .....	804
	7. Fondos mutuos de inversión .....	804
	8. Superintendencia de valores .....	804

e.	Información y seguridad negocial del mercado .....	805
1.	Sistema de información negocial .....	805
2.	Seguridad negocial .....	805
C.	RÉGIMEN ESPECIAL DE LA NEGOCIACIÓN DE VALORES .....	806
a.	Sistema de negociación de valores .....	807
b.	Clases de objetos negociables .....	808
c.	Formas de negociaciones en bolsas (ordinarias y remates) .....	808
d.	Efectos y modalidades negociales .....	809
e.	Lugar negocial (bursátil y extrabursátil) .....	809
f.	Reglas especiales .....	810
g.	Contratos de futuros, opciones y Swap. Contrato forward .....	810
218.	VENTAS POR MARTILLOS .....	811
219.	DEPÓSITOS Y CONSIGNACIONES FINANCIERAS ESPECIALES .....	812
	<b>c.- Negociaciones de cambio y de oro</b>	
220.	OPERACIONES Y NEGOCIACIONES DE CAMBIO .....	814
A.	OPERACIONES DE CAMBIO .....	815
B.	OPERACIONES NO DE CAMBIO (U OPERACIONES INTERNAS) .....	815
C.	RÉGIMEN CAMBIARIO .....	816
D.	MERCADO CAMBIARIO .....	816
E.	INTERVINIENTES EN EL MERCADO CAMBIARIO .....	821
a.	Banco de la República .....	821
b.	Otras entidades financieras .....	821
c.	Casas de cambio .....	822
d.	Intermediarios cambiarios .....	822
e.	Superfinanciera, bolsa de valores y otros .....	823
f.	Particulares .....	824
F.	ACTIVIDADES SOBRE DIVISAS .....	824
a.	Relaciones y negociaciones de divisas .....	824
b.	Convenios y pagos en moneda extranjera .....	826
1.	Libertad negocial restringida .....	826
2.	Ejecución de convenios o pagos en moneda extranjera .....	826
3.	Regulación reciente .....	827
4.	Control y vigilancia estatal. Responsabilidad objetiva de los infractores .....	828
5.	Infracciones cambiarias .....	828
221.	NEGOCIOS Y CONTRATOS DE ORO .....	830
A.	LIBERTAD NEGOCIAL (BANCO DE LA REPÚBLICA Y PARTICULARES) .....	830
B.	EXPORTACIÓN .....	830
C.	IMPORTACIÓN .....	831
	<b>d.- Entidades en dificultades</b>	
222.	NEGOCIOS Y CONTRATOS EN ENTIDADES FINANCIERAS EN DIFICULTADES (TOMA DE POSESIÓN, LIQUIDACIÓN, PRIVATIZACIÓN, ETC.) .....	831
A.	TRATAMIENTO JURÍDICO ESPECIAL DE LAS EMPRESAS EN DIFICULTADES .....	831
a.	Recuperación o salvamento de la empresa .....	831
b.	Toma de posesión .....	832
1.	Noción .....	832
2.	Características .....	832
3.	Clases .....	833
4.	Fases .....	833
B.	TRATAMIENTO JURÍDICO NEGOCIAL Y CONTRACTUAL DE LAS EMPRESAS EN DIFICULTADES .....	834
a.	Situación negocial y contractual de las empresas en recuperación .....	834
1.	Ventajas y Restricciones .....	834
2.	Medidas coactivas .....	834

b.	Situación negocial y contractual de la empresa intervenida .....	834
1.	Negocios y contratos precedentes .....	834
2.	Negocios y contratos posteriores .....	835
1)	Recuperatorios .....	835
2)	Liquidatorios .....	835
3)	Toma de posesión para liquidación .....	836
4)	Clases de actos en la liquidación forzosa .....	836
5)	Contratos para la liquidación (gestión) .....	836
C.	PARTICIPACIÓN ESTATAL EN LAS ENTIDADES FINANCIERAS .....	837
	<b>2. SECTOR DE SEGURO</b>	
223.	NEGOCIOS Y CONTRATOS DE SEGURO .....	837
A.	RÉGIMEN DEL SEGURO. ASPECTOS TÉCNICOS, ECONÓMICOS, SOCIALES, POLÍTICOS Y COMERCIALES .	837
B.	CONTRATO DE SEGURO .....	840
a.	Características .....	840
b.	Elementos .....	842
1.	Interés asegurable .....	843
2.	Riesgo asegurable .....	843
3.	Prima .....	844
4.	Obligación condicional del asegurador .....	844
5.	Función indemnizatoria del seguro. Efectos (subrogación legal) .....	845
6.	Prueba del contrato de seguro (confección y póliza) .....	847
c.	Efectos .....	849
1.	Obligaciones del tomador, asegurado y beneficiario .....	849
1)	Obligaciones precontractuales .....	850
2)	Obligaciones de garantía .....	850
3)	Obligación de mantenimiento del estado de riesgo .....	851
4)	Obligación de pago de primas y otros .....	851
5)	Obligaciones sobre otros seguros .....	852
6)	Obligación de información de transferencia .....	852
7)	Obligación de evitar la extensión del siniestro .....	852
8)	Obligación de información del siniestro y declaración conexas .....	852
9)	Obligación de probar el siniestro .....	853
10)	Obligación de garantía y prueba adicional .....	853
2.	Obligaciones de la compañía aseguradora .....	853
1)	Obligación de entrega de la póliza .....	853
2)	Obligación de devolución .....	853
3)	Obligación de pago del siniestro y prescripción, subrogación y cesión .....	853
d.	Extinción del contrato de seguro .....	856
C.	CLASES DE SEGUROS .....	857
a.	Seguros de daños .....	857
1.	Características y principios comunes .....	857
2.	Características .....	859
3.	Seguro de transporte .....	859
4.	Seguro de responsabilidad .....	860
5.	Seguro ecológico .....	861
6.	Seguro de cumplimiento general y de manejo .....	861
7.	Contrato de reaseguro .....	862
b.	Seguro de personas .....	862
1.	Principios comunes .....	863
2.	Seguro de vida .....	864

## V. NEGOCIOS Y CONTRATOS DEL SECTOR TRANSPORTE

224.	NEGOCIOS Y CONTRATOS DEL SECTOR DE TRANSPORTE .....	865
	A. IMPORTANCIA DE LOS NEGOCIOS DE LA INDUSTRIA .....	865
	a. Negocios y contratos de investigación del transporte .....	865
	1. Características .....	865
	2. Elementos .....	865
	3. Efectos .....	866
	4. Extinción .....	866
	b. Negocios y contratos de la industria de transporte .....	866
	1. Industria de transporte .....	866
	2. Clases de negocios y contratos .....	866
	B. NEGOCIOS Y CONTRATOS RELATIVOS A LA COMERCIALIZACIÓN .....	866
	a. Negocios y contratos relativos a los sujetos .....	866
	1. Empresas de transporte .....	866
	2. Comisionista de transporte y contrato de comisión .....	867
	3. Agentes de transporte .....	867
	4. Representante de transportadores .....	868
	5. Transportador multimodal .....	868
	6. Personal del sector (los arrendadores o administradores) .....	869
	7. Conductores .....	869
	8. Consignatario de medios de transporte para la venta .....	869
	9. Concesionarios de automóviles y similares .....	870
	b. Negocios y contratos relacionados con el sector transporte .....	870
	C. CONTRATO DE TRANSPORTE .....	870
	a. Características .....	870
	b. Elementos .....	871
	1. Generales .....	872
	2. Especiales .....	872
	c. Efectos .....	872
	1. Principales obligaciones del transportador y su exoneración .....	872
	2. Obligaciones del propietario del vehículo .....	873
	3. Obligaciones del contratante remitente .....	874
	4. Obligaciones del destinatario .....	874
	d. Extinción .....	874
	e. Contrato de transporte de personas .....	874
	1. Características .....	874
	2. Elementos .....	874
	3. Efectos contractuales .....	875
	4. Extinción .....	876
	f. Contrato de transporte de cosas .....	877
	1. Características .....	877
	2. Elementos .....	877
	3. Efectos del contrato .....	877
	g. Accidentes automovilísticos y seguros .....	881
225.	CONTRATOS DE TRANSPORTES ESPECIALES .....	882
	A. CONTRATOS DE TRANSPORTE MARÍTIMO Y CONEXOS .....	882
	a. Generalidades .....	882
	1. Noción .....	882
	2. Relación del contrato de transporte con otros contratos .....	882
	1) Con las compraventas marítimas y clases .....	882
	2) Con el contrato de arrendamiento de naves .....	883

3) Con el contrato de fletamento .....	884
4) Con el contrato de Time Charter .....	885
5) Con otros negocios y contratos .....	885
b. Características y ejecución .....	887
c. Contrato de transporte de personas .....	888
d. Contrato de transporte de cosas por mar .....	889
e. Contrato de seguro marítimo .....	893
f. Otros negocios y contratos marítimos .....	896
1. Contratos de concesión marítima .....	896
2. Contratos de rescate o recuperación .....	897
3. Negocios y contratos autorizables .....	897
4. Negocios y contratos obligatorios .....	898
5. Negocios y contratos de las sociedades portuarias .....	898
B. TRANSPORTE FLUVIAL .....	898
C. NEGOCIOS Y CONTRATOS EN EL TRANSPORTE AÉREO .....	898
a. Negocios y contratos sobre aeronaves .....	899
b. Negocios y contratos especiales en aeronaves .....	902
c. Actividades de las aeronaves y daños .....	902
d. Contrato de transporte aéreo .....	902
<b>VI. NEGOCIOS Y CONTRATOS EN LA INFRAESTRUCTURA Y EL MEDIO AMBIENTE</b>	
<b>1. NEGOCIOS Y CONTRATOS RELATIVOS A LA INFRAESTRUCTURA NACIONAL</b>	
226. NEGOCIOS MINEROS. LIMITACIÓN NEGOCIAL. INTRODUCCIÓN .....	904
227. NEGOCIOS O CONTRATOS ESTATALES EN MATERIA MINERA .....	910
228. NEGOCIOS Y CONTRATOS PRIVADOS EN MATERIA MINERA .....	911
229. CONTRATOS DE SERVICIO DE TELECOMUNICACIÓN (TELEVISIÓN, RADIO, TELÉFONO, INTERNET), ETC. ....	915
A. CONTRATO BÁSICO DE SERVICIO DE TELECOMUNICACIÓN .....	915
a. Noción .....	915
b. Características .....	915
c. Elementos .....	916
d. Efectos .....	917
e. Extinción .....	918
B. MODALIDADES CONTRACTUALES .....	918
a. Contratos y negocios de transmisión por satélite .....	918
b. Contrato de televisión o música por cable .....	919
c. Contrato de producción televisiva o radial .....	919
d. Contrato de transmisión de llamada (Call Centers Technology) .....	920
230. NEGOCIOS Y CONTRATOS TELECOMUNICADOS .....	920
A. PERFECCIÓN NEGOCIAL .....	920
a. Celebración negocial entre presentes .....	920
b. Formas de la declaración telecomunicada .....	920
c. Forma electrónica .....	921
B. DEMÁS ASPECTOS .....	921
231. CONTRATO DE CORREO O MENSAJERÍA .....	921
<b>2. NEGOCIOS Y CONTRATOS MEDIOAMBIENTALES</b>	
232. LIMITACIÓN NEGOCIAL MEDIOAMBIENTAL .....	924
233. NEGOCIOS Y CONTRATOS ESTATALES MEDIOAMBIENTALES .....	927
A. CONTRATOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN .....	927
B. PERMISOS, CONTRATOS ESTATALES Y SOCIEDADES DE ECONOMÍA MIXTA .....	927
C. CONTRATO DE CONCESIÓN EN GENERAL Y CONCESIONES ESPECIALES .....	928
a. Aplicación .....	928



	b. Duración .....	928
	c. Caducidad .....	928
	d. Concesión de aguas .....	928
	e. Concesión turística y deportiva. Límites .....	928
	f. Concesión sobre la flora .....	929
	g. Concesiones para aprovechamiento de aguas y especiales .....	929
	D. CONTRATACIONES SOBRE LA FAUNA .....	929
	E. CONTRATACIONES SOBRE LA PESCA .....	930
234.	NEGOCIOS Y CONTRATOS PRIVADOS MEDIOAMBIENTALES .....	931
	A. NEGOCIO DE INFORMACIÓN .....	932
	B. NEGOCIOS SOBRE PRODUCTOS TÓXICOS, SUSTANCIAS RADIOACTIVAS Y BASURAS .....	932
	C. NEGOCIOS SOBRE GASES .....	932
	D. NEGOCIO DE ADQUISICIÓN DE RECURSOS .....	932
	E. NEGOCIO DE ADQUISICIÓN DE TIERRAS Y DERECHOS. CONSTRUCCIONES .....	932
	F. ASOCIACIONES DE USUARIOS DE AGUAS. NEGOCIOS DE EXPLOTACIÓN .....	933
	G. NEGOCIO DE INSTALACIÓN INDUSTRIAL .....	933
	H. NEGOCIOS DE IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE FLORA Y EXPLOTACIÓN DE BOSQUES .....	933
	I. NEGOCIOS DE ZOOCRADEROS .....	934
	J. NEGOCIO DE DISFRUTE DE PAISAJE .....	934
	K. NEGOCIOS DE OBRAS DE REHABILITACIÓN .....	934
	L. NEGOCIOS SOBRE PARQUES NACIONALES .....	934
	M. ASOCIACIÓN Y DEFENSA AMBIENTAL .....	934
	N. NEGOCIO SOBRE EL USO DE AGUA .....	934
	O. ASOCIACIÓN DE USUARIOS DE AGUAS Y CANALIZOS .....	935
	P. NEGOCIOS SOBRE LA CAZA. IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN .....	935
	Q. NEGOCIOS EN LOS CRIADEROS, ZOOLOGICOS, CIRCOS, IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN .....	936
	R. NEGOCIOS SOBRE LA PESCA. IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN .....	937
	S. NEGOCIO DE EXPLOTACIÓN DEL PAISAJE .....	937
	T. NEGOCIACIÓN DE ESPECIES MARINAS .....	937
	U. CONTRATO DE TRANSPORTE MARÍTIMO: CONTAMINANTES .....	938
	V. SOCIEDADES DE ECONOMÍA MIXTA RELACIONADA CON EL MEDIO-AMBIENTE .....	938
	W. ASOCIACIÓN DE USUARIOS DE CANECAS .....	938
	X. NEGOCIOS DE REFORESTACIÓN .....	938
	Y. NEGOCIOS SOBRE USOS DE AGUAS .....	939
235.	CONTRATO DE RECICLAJE .....	939

### CAPÍTULO III

#### ALGUNOS NEGOCIOS Y CONTRATOS DE FUNCIÓN PRINCIPAL SOCIAL

##### I. NEGOCIOS Y CONTRATOS DEL SECTOR SOCIAL EN GENERAL Y FAMILIAR

###### 1. EN GENERAL

###### a. Negocios y contratos de la salud y seguridad social

236.	CONTRATO DE AFILIACIÓN DE SEGURIDAD EN SALUD. (AFILIACIÓN EN SALUD PREPAGADA) ....	943
237.	CONTRATOS VARIOS EN SEGURIDAD SOCIAL .....	945
238.	CONTRATO DE HOSPITALIZACIÓN .....	946
239.	CONTRATO DE ASISTENCIA MÉDICA .....	950

###### b. Negocios y contratos de la educación, la cultura y la recreación

240.	CONTRATOS DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA .....	960
	A. CONTRATOS DE INVESTIGACIÓN EN GENERAL .....	961
	B. CONTRATOS DE INVESTIGACIÓN SOCIAL .....	961
	C. CONTRATOS DE INVESTIGACIÓN JURÍDICA. DISTINCIONES .....	963
	D. CONTRATOS DE ENCUESTA ESPECIAL .....	964
	E. CONTRATOS DE ENCUESTAS ESPECIALES (POLÍTICAS Y EDUCATIVAS) .....	967



241.	NEGOCIOS Y CONTRATOS DE LA EDUCACIÓN Y LA CULTURA .....	969
242.	NEGOCIOS CONSTITUTIVOS DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS .....	969
243.	CONTRATOS EN GENERAL DE LAS UNIVERSIDADES .....	970
	A. RÉGIMEN GENERAL .....	970
	a. Régimen privado .....	970
	b. Excepciones .....	970
	B. CONTRATOS DE SERVICIOS DOCENTES .....	970
	a. Régimen del servidor público .....	970
	b. Régimen particular .....	971
244.	CONTRATOS DE ENSEÑANZA .....	971
245.	CONTRATOS ACADÉMICOS INSTITUCIONALES .....	977
246.	CONTRATOS DE ESTUDIOS-BECA .....	977
247.	CONTRATOS DE EMPRÉSTITOS EDUCATIVOS CONDONABLES .....	980
248.	CONTRATOS ARTÍSTICOS, CULTURALES Y SOCIALES .....	981
249.	CONTRATO DE RECREACIÓN .....	984
250.	NEGOCIOS Y CONTRATOS DE USO DE BIBLIOTECAS Y ARCHIVOS .....	987
	<b>c. Negociaciones y contrataciones sociales inmobiliarias</b>	
	<b>1) Negociaciones y contrataciones sociales urbanas</b>	
251.	LIMITACIONES NEGOCIALES EN MATERIA INMOBILIARIA URBANA .....	990
252.	NEGOCIOS Y CONTRATOS ESTATALES DE ADQUISICIÓN DE TIERRAS URBANAS .....	992
253.	NEGOCIOS Y CONTRATOS ESTATALES DE DISPOSICIÓN Y DESTINACIÓN DE TIERRAS E INMUEBLES URBANOS .....	994
254.	NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL .....	996
255.	NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE CONSTRUCCIONES URBANAS .....	999
256.	NUEVO RÉGIMEN DE ADQUISICIÓN DE VIVIENDA URBANA Y RURAL .....	1001
	A. SISTEMA DE UNIDAD DE VALOR REAL (U.V.R.) .....	1001
	a. Objeto .....	1001
	b. Base monetaria .....	1001
	1. La U.V.R. y diferencia con la U.P.A.C. ....	1001
	2. Sistema contractual (actual) alternativo (U.V.R. o pesos) .....	1001
	3. Determinación o cálculo .....	1002
	c. Organización .....	1004
	1. Intervinientes organizados .....	1004
	2. Financiación .....	1004
	B. NUEVAS CONTRATACIONES EN UVR .....	1006
	a. Noción y clases .....	1006
	b. Nuevos negocios de financiación (mutuos con hipoteca) .....	1006
	1. Financiamiento de las construcciones de viviendas individuales ordinarias .....	1006
	2. Financiamiento de construcción de vivienda individual de interés social .....	1010
	3. Financiación de adquirentes de vivienda ordinaria .....	1013
	4. Financiación de adquirentes de vivienda de interés social .....	1023
	c. Nuevos contratos de compraventa en UVR o en moneda legal a largo plazo ordinaria o de interés social .....	1025
	1. Compraventa financiada a largo plazo de vivienda ordinaria .....	1025
	2. Compraventa financiada a largo plazo de vivienda de interés social .....	1029
	C. REAJUSTE DE LOS ANTIGUOS CONTRATOS O CRÉDITOS .....	1032
	a. Juzgamiento constitucional .....	1032
	1. Sentencia C-383 de 1999 .....	1032
	2. Sentencia C-700 de 1999 .....	1033
	3. Clases de efectos temporales de las sentencias de inexecutable .....	1033

4.	Efectos hacia el pasado de las sentencias de inexequibilidad sobre las existentes situaciones jurídicas del UPAC .....	1034
5.	Efectos inmediatos de las sentencias de inexequibilidad sobre las existentes situaciones jurídicas del UPAC .....	1036
6.	Sentencia C-955 de 2000 .....	1036
b.	Reestructuración legal contractual y obligacional pendiente .....	1038
1.	Presupuesto (obligación vigente al día o en mora) .....	1038
2.	Procedencia .....	1039
3.	Composición de la reestructuración .....	1039
4.	Elaboración de la reestructuración (reliquidación) .....	1040
5.	Oportunidad de la reestructuración .....	1045
6.	Naturaleza jurídica y efectos de la reestructuración .....	1045
c.	Omisión de reestructuración oportuna legal voluntaria .....	1047
1.	Reestructuración legal ipso jure .....	1047
2.	Reestructuración voluntaria legalmente innecesaria pero conveniente .....	1048
3.	Naturaleza jurídica y efectos .....	1048
d.	Financiación para la readquisición de vivienda entregada en dación en pago .....	1049
1.	Presupuesto .....	1049
2.	Financiación mixta y propia para readquisición .....	1050
3.	Fases de la readquisición .....	1051
4.	Derecho legal de opción .....	1051
5.	Contratación preliminar de adquisición .....	1051
6.	Compraventa prometida y tradición .....	1057
257.	NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE TERRENOS EJIDOS URBANOS Y RURALES .....	1058
A.	EJIDOS URBANOS PARA VIVIENDA .....	1058
B.	EJIDOS URBANOS NO APTOS PARA VIVIENDA .....	1058
C.	EJIDOS RURALES EXPLOTABLES .....	1059
D.	EJIDOS RURALES NO EXPLOTABLES .....	1059
E.	TENEDORES DE EJIDOS .....	1059
	<b>2) Negociaciones y contrataciones sociales rurales</b>	
258.	SOCIEDADES INMOBILIARIAS RURALES .....	1060
259.	NEGOCIOS DE PARTICIPACIÓN NEGOCIAL CAMPESINA .....	1060
260.	NEGOCIACIÓN VOLUNTARIA DE TIERRAS ENTRE CAMPESINOS Y PROPIETARIOS .....	1061
261.	NEGOCIOS DE ADQUISICIÓN DE TIERRAS POR EL INCODER (INCORA) .....	1062
262.	NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE UNIDADES AGRÍCOLAS FAMILIARES (UAF) Y PARCELACIONES .....	1063
263.	SOCIEDADES AGROPECUARIAS ESPECIALES .....	1065
264.	NEGOCIOS SOBRE RESGUARDOS INDÍGENAS .....	1065
265.	ACTIVIDAD NEGOCIAL DE CONCERTACIÓN AGRARIA .....	1066
266.	COOPERATIVAS DE BENEFICIARIOS AGRARIOS .....	1066
267.	ASOCIACIONES (EMPRESAS) COMUNITARIAS .....	1067
268.	NEGOCIOS DE EXPLOTACIÓN DE TIERRAS (APARCERÍA) .....	1067
269.	OTROS NEGOCIOS AGRARIOS .....	1070
	<b>d. Negocios y contratos laborales, sociales y similares</b>	
	<b>1) Negocios y contratos laborales y de seguridad social</b>	
270.	CONTRATO DE TRABAJO .....	1073
271.	CONVENCIÓN COLECTIVA .....	1075
272.	PACTO COLECTIVO .....	1076
273.	CONTRATO SINDICAL .....	1076
274.	CONTRATO DE AFILIACIÓN PENSIONAL .....	1076

### 2) Negocios y contratos de servicios públicos domiciliarios

275.	ACTOS Y CONTRATOS DE LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS .....	1079
276.	CONTRATOS PARA LA GESTIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS .....	1082
	A. PRINCIPALES CLASES DE CONTRATOS .....	1082
	a. Contrato de concesión .....	1083
	b. Contratos de administración profesional de acciones .....	1084
	c. Contratos atributivos de medios para la prestación de servicios públicos .....	1084
	d. Contratos interinstitucionales .....	1084
	e. Contratos de obra para extensión .....	1084
	B. REGULACIÓN CONTRACTUAL .....	1085
	a. Régimen aplicable .....	1085
	b. Cesión .....	1085
	c. Tarifas .....	1085
	d. Exclusividad .....	1085
	e. Régimen laboral .....	1086
277.	NEGOCIOS DE CONSTITUCIÓN, TRANSFORMACIÓN Y OTROS DE EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	1086
	A. EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS .....	1086
	a. Empresas públicas y privadas .....	1086
	b. Clases de sociedades por su objeto .....	1086
	B. RÉGIMEN DE LAS EMPRESAS PRIVADAS .....	1087
	a. Solución de controversias sociales .....	1087
	b. Régimen particular de las empresas .....	1087
	c. Funcionamiento .....	1088
	C. EMPRESAS DE MUNICIPIOS MENORES .....	1089
	D. EMPRESAS DE PARTICIPACIÓN ESTATAL .....	1089
278.	CONTRATO DE SERVICIOS PÚBLICOS .....	1090
	A. OBLIGACIONES Y DERECHOS DE LA EMPRESA .....	1093
	a. Prestación del servicio .....	1093
	b. Continuidad en la prestación (suspensión y corte) .....	1093
	c. Medidas de control del servicio .....	1093
	d. Medición del consumo (medición, control, medida y facturación) .....	1093
	e. Emisión de facturas .....	1094
	f. Obligaciones especiales .....	1094
	B. OBLIGACIONES DE LOS USUARIOS .....	1095
	C. DERECHOS DE LOS USUARIOS .....	1095

### 3) Negocios y contratos cooperativos

279.	CONTRATO DE CONSTITUCIÓN COOPERATIVA .....	1096
280.	NEGOCIOS Y CONTRATOS EN ENTIDADES FINANCIERAS COOPERATIVAS .....	1099
281.	NEGOCIO PRECOOPERATIVO .....	1099
282.	NEGOCIO DE CONSTITUCIÓN DE EMPRESAS DE SERVICIO DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS ....	1099
283.	CONSTITUCIÓN DE FONDO DE EMPLEADOS, ASOCIACIÓN MUTUALISTA O SOCIEDADES MUTUARIAS	1099

#### e. Negocios y contratos privados especiales y religiosos

##### 1) De personas jurídicas

284.	CONSTITUCIÓN DE PERSONAS JURÍDICAS CIVILES .....	1102
------	--	------

##### 2) Negocios y contratos de servicios profesionales u ocupacionales

285.	NEGOCIOS Y CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL O DE SERVICIOS PROFESIONALES U OCUPACIONALES .....	1104
	A. NEGOCIOS Y CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL .....	1104

B.	NEGOCIOS Y CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES U OCUPACIONALES ESPECIALES	1109
a.	Contrato de reparación de equipos, maquinarias, automóviles y similares	1109
b.	Contratos de aseo, lavado y belleza	1110
c.	Contratos de exámenes de laboratorio	1111
d.	Contratos de vigilancia o seguridad, asesorías, auditorías, de promoción, etc.	1112
e.	Contratos de servicios sexuales	1114
286.	NEGOCIOS Y CONTRATOS DE INFORMACIÓN E INVESTIGACIÓN PRIVADA (PERSONAL Y REAL)...	1115
287.	NEGOCIOS Y CONTRATOS CON MODELOS, ARTISTAS Y PERSONAJES	1118
A.	CONTRATOS DE ENSEÑANZA	1118
B.	CONTRATOS DE SERVICIOS DE PRESENTACIÓN (O EJECUCIÓN) PROFESIONAL Y DE CASTING	1122
a.	Contrato de presentación (actuación o ejecución, etc.) profesional	1122
b.	Contrato de casting	1123
c.	Elementos	1123
d.	Efectos	1124
e.	Extinción	1124
C.	CONTRATO DE REPRESENTACIÓN O GERENCIA PROFESIONAL	1124
D.	CONTRATO DE AGENCIA PROFESIONAL ESPECIAL	1126
288.	NEGOCIOS Y CONTRATOS DE INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y CONEXOS	1128
A.	CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN	1128
B.	CONTRATO DE SOCIEDAD CONSTRUCTORA	1130
C.	CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN (ÚNICO O MÚLTIPLE)	1131
D.	CONTRATOS DERIVADOS Y ACCESORIOS DE LA CONSTRUCCIÓN	1133
a.	Contrataciones en materia de personal	1133
b.	Contratación de otros servicios y de cosas	1134
c.	Subcontratos de obra	1134
289.	NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE SERVICIOS DE ABOGADOS	1134
A.	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LA PROFESIÓN DE ABOGADO	1134
B.	CONTRATO DE MANDATO AL PROFESIONAL DEL DERECHO	1137
C.	NEGOCIOS DE APODERAMIENTO	1137
	<b>3) Contrataciones deportivas y de juego y de apuesta</b>	
290.	ORGANIZACIONES DEPORTIVAS (CLUBES DEPORTIVOS)	1137
291.	CONTRATO DE TRABAJO DE DEPORTISTAS	1140
292.	NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE DERECHOS DEPORTIVOS	1141
293.	NEGOCIOS Y CONTRATOS DE TRANSMISIÓN Y PUBLICIDAD DE EVENTOS DE DEPORTES COMPETITIVOS	1144
294.	CONTRATOS DE RECREACIÓN, APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y EDUCACIÓN EXTRAESCOLAR	1146
A.	CONTRATOS DE RECREACIÓN	1146
B.	CONTRATOS DE APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE	1146
a.	Constitutivo de personas	1146
b.	De prestación de servicios	1147
C.	NEGOCIO DE EDUCACIÓN EXTRAESCOLAR	1149
295.	CONTRATOS DE PATROCINIO	1151
296.	CONTRATOS DE PATROCINIO PUBLICITARIO DEPORTIVO Y CONTRATO DE PUBLICIDAD DEPORTIVA	1152
297.	NEGOCIOS Y CONTRATOS CONTEMPORÁNEOS DE JUEGO Y APUESTA	1154
A.	NEGOCIOS Y CONTRATOS DE JUEGO Y APUESTA EN GENERAL	1154
B.	MODALIDADES ESPECIALES DE CONTRATOS DE JUEGOS	1159
a.	Especies de juegos tradicionales	1159
b.	Juegos en máquinas	1160

C.	ALGUNAS MODALIDADES ESPECIALES DEL CONTRATO DE APUESTA .....	1162
a.	Modalidades especiales de apuestas .....	1162
b.	Particularidades de estos negocios y contratos .....	1163
	<b>4) Negocios y contratos varios y religiosos</b>	
298.	NEGOCIOS Y CONTRATOS PRECARIOS Y SIMILARES .....	1165
A.	NEGOCIOS Y CONTRATOS PRECARIOS AUTÉNTICOS .....	1165
a.	Comodato precario .....	1165
b.	Negocios y contratos bajo condición potestativa .....	1166
B.	NEGOCIOS PRECARIOS ASIMILADOS .....	1166
a.	Negocios y contratos de servicios precarios .....	1166
b.	Negocios y contratos de cooperación de obras .....	1166
299.	NEGOCIOS Y CONTRATOS RELIGIOSOS .....	1167
A.	CONCORDATOS RELIGIOSOS .....	1167
B.	RÉGIMEN GENERAL DE LAS CONTRATACIONES RELIGIOSAS DE DERECHO PÚBLICO INTERNO .....	1168
C.	ALGUNAS CONTRATACIONES RELIGIOSAS DE DERECHO PÚBLICO INTERNO .....	1169
300.	NEGOCIOS Y CONTRATOS DE BIENES Y SERVICIOS RELIGIOSOS .....	1170
A.	NEGOCIOS Y CONTRATOS DE BIENES RELIGIOSOS .....	1170
B.	NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE SERVICIOS RELIGIOSOS .....	1171
C.	OTROS NEGOCIOS RELIGIOSOS .....	1172
	<b>2. SECTOR FAMILIAR</b>	
301.	NEGOCIOS Y CONTRATOS FAMILIARES Y SOCIALES .....	1173
A.	NEGOCIOS Y CONTRATOS TÍPICOS FAMILIARES .....	1173
a.	Matrimonio (civil y religioso) .....	1174
b.	Legitimación .....	1176
c.	Capitulaciones matrimoniales .....	1177
d.	Reconocimiento de hijo natural .....	1178
e.	Adopción .....	1179
f.	Otros negocios jurídicos familiares típicos .....	1180
B.	NEGOCIOS Y CONTRATOS FAMILIARES Y SOCIALES DEL DESARROLLO CONTEMPORÁNEO .....	1180
a.	Negocios y contratos de constitución de empresas y establecimientos familiares .....	1180
b.	Negocios y contratos de guarderías y jardines infantiles .....	1182
c.	Contratos especiales de internamiento (hospitalario, asistencial o social) (internamiento de discapacitados, ancianos, menores y otras personas) .....	1184
d.	Negocios y contratos de agencia familiar y social (matrimonial, marital, de adopción, etc.) .....	1187
e.	Negocios y contratos sobre partes corporales humanas y sobre el cadáver (donaciones y asistencia científica) .....	1189
C.	NEGOCIOS Y CONTRATOS SUCESORALES TRADICIONALES Y CONTEMPORÁNEOS .....	1191
a.	Negocios y contratos sucesorales .....	1192
b.	Donaciones, negocios y contratos gratuitos tradicionales y contemporáneos .....	1193
	<b>II. NEGOCIOS Y CONTRATOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS</b>	
302.	PRINCIPALES CONTROVERSIAS NEGOCIALES O CONTRACTUALES .....	1194
A.	CONTROVERSIAS EXTRAJUDICIALES .....	1194
B.	CONTROVERSIAS JUDICIALES (PRINCIPALES PROCESOS) .....	1194
a.	Procesos ordinarios sobre contratos (Arts. 396 y ss. del C.P.C.) .....	1194
b.	Otros procesos sobre contratos .....	1196
1.	Procesos abreviados (Art. 408 y ss. C.P.C.) .....	1196
2.	Procesos verbales (Arts. 427 y ss., C.P.C.) .....	1196
3.	Proceso de ejecución (Arts. 488 y ss., C.Co.) .....	1197
4.	Proceso de sucesión .....	1197
5.	Procesos de jurisdicción voluntaria y especiales .....	1197
c.	Prescripciones contractuales .....	1197

303. NEGOCIOS Y CONTRATOS SOLUTORIOS (COMUNES Y ESPECIALES) .....	1198
A. NEGOCIOS SOLUTORIOS COMUNES O CIVILES .....	1198
a. Clases tradicionales .....	1198
b. Funciones tradicional y contemporánea de los mencionados negocios .....	1201
B. NEGOCIOS Y CONTRATOS DE SOLUCIÓN ESPECIALES .....	1202
a. Negociación contemporánea .....	1202
b. Composición económica o social (mediadora o no) .....	1202
c. Negocio de reestructuración social o empresarial .....	1204
1. La transformación social .....	1204
2. Fusión .....	1204
3. Escisión .....	1204
4. Declaración del socio sobre su retiro .....	1205
5. Unión empresarial .....	1205
6. Negocio constitutivo de empresa unipersonal .....	1206
d. Conciliación .....	1206
e. Concordato o acuerdo de recuperación .....	1207
f. Negocios sobre arbitraje o arbitramento .....	1211
g. Negocios con delegación pericial (simple o arbitral) .....	1214
h. Negocio de composición amigable .....	1214

#### CAPÍTULO IV

### INTERVENCIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL EN LOS NEGOCIOS Y CONTRATOS

#### I. CONTRATOS ESTATALES

304. CONTRATOS ESTATALES EN GENERAL .....	1217
A. NOCIÓN .....	1217
B. RÉGIMEN JURÍDICO .....	1218
a. Régimen principal .....	1218
b. Régimen secundario .....	1223
C. ELEMENTOS DEL CONTRATO .....	1227
D. VIDA DEL CONTRATO ESTATAL .....	1230
a. Formación y responsabilidad .....	1230
b. Efectos contractuales .....	1230
c. Responsabilidades .....	1231
1. Responsabilidad en el Estado .....	1231
2. Responsabilidad del contratista .....	1231
d. Controles y controversias .....	1231
e. Extinción .....	1232
305. CONTRATOS ESTATALES EN PARTICULAR .....	1233
A. CONTRATO DE OBRA .....	1233
B. CONTRATOS DE CONSULTORÍA .....	1233
C. CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS .....	1233
D. CONTRATOS DE CONCESIÓN .....	1234
E. ENCARGOS FIDUCIARIOS Y FIDUCIA PÚBLICA .....	1234
F. OPERACIONES DE CRÉDITO PÚBLICO .....	1235
G. CONTRATOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE RECURSOS NATURALES .....	1236
306. NULIDADES DE CONTRATOS ESTATALES .....	1236
A. NULIDAD ABSOLUTA .....	1236
B. LA NULIDAD RELATIVA .....	1237
C. EXTENSIÓN .....	1237

#### II. CONTRATACIONES INTERNACIONALES

307-314. NEGOCIOS Y CONTRATOS INTERNACIONALES .....	1237
---	------



**SEGUNDA PARTE**  
**PARTE TEÓRICO-PRÁCTICA**  
*Negociación y Contratación*

**TÍTULO ÚNICO**  
**TÉCNICAS DE NEGOCIACIÓN**

**CAPÍTULO I**  
**NEGOCIACIÓN**

315. INTRODUCCIÓN .....	1241
<b>I. GENERALIDADES</b>	
316. NOCIÓN .....	1241
317. ELEMENTOS .....	1241
A. CIENTÍFICO (NEGOCIAL) .....	1241
B. TÉCNICO .....	1242
318. PLAN DE ESTUDIO .....	1242
A. PARTE TEÓRICA .....	1242
B. PARTE TEÓRICO-PRÁCTICA .....	1242
<b>II. ASPECTOS TEÓRICOS DE LA TÉCNICA DE NEGOCIACIÓN</b>	
<b>1. TÉCNICA GENERAL DE LA NEGOCIACIÓN</b>	
319. DETERMINACIÓN .....	1242
A. EVOLUCIÓN .....	1242
a. Técnicas antiguas .....	1242
1. Época esclavista .....	1242
2. Época feudal .....	1242
3. Época clásica .....	1242
b. Modernas o tradicionales .....	1242
1. Técnicas tradicionales .....	1242
2. Principales características de las técnicas tradicionales .....	1243
3. Aplicación .....	1243
c. Contemporáneas .....	1243
1. Técnica contemporánea .....	1244
2. Principales características de las técnicas contemporáneas .....	1244
3. Aplicación .....	1244
B. PRINCIPALES ASPECTOS DE LA NEGOCIACIÓN CONTEMPORÁNEA .....	1245
320. OBJETO MATERIA DE NEGOCIACIÓN .....	1245
A. FENÓMENO NEGOCIABLE .....	1245
B. ESPECIES .....	1245
321. NATURALEZA DE LA NEGOCIACIÓN .....	1246
A. COMPLEJIDAD .....	1246
B. INTEGRALIDAD .....	1246
322. ACTIVIDAD NEGOCIADORA .....	1246
A. ACTIVIDAD NEGOCIADORA EXTRÍNSECA (FORMA DE NEGOCIAR) .....	1246
B. TÁCTICAS DE NEGOCIACIÓN .....	1247
<b>2. TÉCNICA NEGOCIAL BÁSICA</b>	
323. TÉCNICA CIVIL .....	1248
324. TÉCNICAS COMERCIALES .....	1248
A. MARKETING GENERAL .....	1248
B. MARKETING INTERNACIONAL .....	1249
325. TÉCNICAS DE NEGOCIACIÓN FAMILIAR .....	1249
326. TÉCNICAS LABORALES .....	1250



327.	TÉCNICAS DE NEGOCIACIÓN DIPLOMÁTICA .....	1250
328.	TÉCNICAS DE NEGOCIACIÓN ADMINISTRATIVA .....	1251
329.	TÉCNICAS DE NEGOCIACIONES POLÍTICAS .....	1251

### 3. TÉCNICA JURÍDICA DE LOS NEGOCIOS

330.	NOCIÓN .....	1252
331.	TÉCNICAS DE PREPARACIÓN NEGOCIAL .....	1252
	A. TÉCNICAS DE DETERMINACIÓN NEGOCIAL .....	1252
	B. TÉCNICAS DE DETERMINACIÓN DE LOS SUJETOS .....	1254
332.	TÉCNICAS DE CELEBRACIÓN NEGOCIAL .....	1255
	A. TÉCNICAS EN LA NEGOCIACIÓN DE NEGOCIOS PREPARATORIOS .....	1255
	B. TÉCNICAS DE CELEBRACIÓN DIRECTA DEL NEGOCIO .....	1256
333.	TÉCNICAS EN LA NEGOCIACIÓN DE LA EJECUCIÓN CORRESPONDIENTE .....	1258
	A. TÉCNICAS EN LA EJECUCIÓN NORMAL NEGOCIAL .....	1258
	B. TÉCNICAS EN LA ANORMALIDAD DE LA EJECUCIÓN NEGOCIAL .....	1258

### 4. TÉCNICA JURÍDICA DE NEGOCIACIÓN EN MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS

#### a. Composición y arbitraje

334.	AMIGABLE COMPOSICIÓN .....	1260
335.	NEGOCIACIÓN ARBITRAL .....	1260
	A. NEGOCIACIÓN .....	1260
	B. TRÁMITE ARBITRAL .....	1261
336.	TÉCNICA DE NEGOCIACIÓN EN SOLUCIONES DE CONFLICTOS POR LA ADMINISTRACIÓN .....	1261
	A. SOLUCIÓN POR LA ADMINISTRACIÓN .....	1261
	B. NEGOCIACIÓN EXCEPCIONAL .....	1261

#### b. Conciliación

337.	CONCILIACIÓN GENERAL .....	1262
338.	CONCILIACIÓN CIVIL Y MERCANTIL .....	1263
339.	CONCILIACIÓN EN MATERIA DE FAMILIA .....	1263
340.	CONCILIACIÓN LABORAL .....	1264
341.	CONCILIACIÓN ADMINISTRATIVA .....	1264
342.	CONCILIACIÓN AGRARIA .....	1265
343.	OTRAS CONCILIACIONES (TRÁNSITO, DE GRUPO, EQUIDAD, SERVICIOS TURÍSTICOS, INTERNACIONAL, ETC.) .....	1265
344.	NEGOCIACIÓN Y CONCILIACIÓN EN MATERIA PENAL .....	1265
	A. NEGOCIACIÓN EN ASUNTOS PENALES .....	1265
	B. NEGOCIACIONES DE LA ACCIÓN CIVIL .....	1266
	C. ANTIGUO (LEY 200 DE 2000) Y NUEVO CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO PENAL (LEY 906 DE 2004) .....	1266
345.	CONCILIACIÓN EN MATERIA DE CONTRAVENCIONES .....	1267

### III. ASPECTOS TEÓRICO-PRÁCTICOS DE LA NEGOCIACIÓN

#### 1. INSTRUCCIONES PARA TALLERES DE NEGOCIACIÓN EN GENERAL (CELEBRACIÓN DE NEGOCIOS JURÍDICOS)

346.	NEGOCIACIÓN No. 1 (NEGOCIO DE LIBRE DISCUSIÓN .....	1267
	A. GUÍA GENERAL .....	1267
	B. DESARROLLO (EJEMPLO) .....	1270
347.	NEGOCIACIÓN No. 2 (NEGOCIO CON OFERTA O LICITACIÓN) .....	1271
	A. GUÍA GENERAL .....	1271
	B. DESARROLLO (EJEMPLO) .....	1272

#### 2. INSTRUCCIONES PARA TALLERES DE CONCILIACIÓN

348.	SÍNTESIS .....	1273
------	----------------	------

## CAPÍTULO II ARBITRAJE

349.	INTRODUCCIÓN .....	1275
<b>I. GENERALIDADES</b>		
350.	EXPRESIÓN, ARBITRAJE O ARBITRAMENTO .....	1275
	A. ETIMOLOGÍA Y DESARROLLO (SINOPSIS HISTÓRICA) .....	1275
	B. JURÍDICO .....	1276
351.	NOCIÓN .....	1277
	A. ALCANCE LEGAL .....	1277
	B. ALCANCE ESENCIAL .....	1277
352.	NATURALEZA .....	1277
	A. NATURALEZA INSTITUCIONAL .....	1277
	a. Fundamental .....	1278
	b. Permanencia .....	1278
	c. Autonomía .....	1279
	B. ESPECIALIDAD INSTITUCIONAL .....	1280
	a. Origen (Estatal) .....	1280
	b. Estructura jurisdiccional .....	1281
	c. Función particular .....	1281
353.	FUNDAMENTO .....	1282
	A. SOLUCIÓN JUDICIAL .....	1282
	B. ESPECIAL .....	1282
	a. Necesidad y ventajas .....	1282
	b. Estructuración especial .....	1282
<b>II. ARBITRAJE COLOMBIANO EN GENERAL Y ARBITRAJE EN DERECHO EN PARTICULAR</b>		
354.	CARACTERÍSTICAS .....	1283
	A. DETERMINACIÓN .....	1283
	B. IMPORTANCIA .....	1283
355.	TERRITORIALIDAD .....	1283
	A. LUGAR DEL ARBITRAMENTO .....	1283
	a. Determinación .....	1283
	b. Lugar de funcionamiento arbitral .....	1283
	B. LEGISLACIÓN APLICABLE .....	1283
	a. Arbitramentos colombianos .....	1284
	b. Arbitramentos extranjeros .....	1284
	c. Arbitramentos internacionales .....	1284
356.	JURIDICIDAD .....	1284
	A. RECONOCIMIENTO JURÍDICO .....	1284
	B. ALCANCE .....	1284
	a. Admisión .....	1285
	b. Regulación .....	1285
	C. NATURALEZA .....	1285
	a. Procedimental .....	1285
	b. Mixta (Orden público y dispositiva) .....	1285
	D. INTERPRETACIÓN Y ANALOGÍA .....	1286
	a. Interpretación .....	1286
	b. Analogía .....	1287
357.	SINGULARIDAD DEL ESTABLECIMIENTO .....	1287
	A. SINGULARIDAD .....	1287
	a. Determinación del asunto o caso .....	1287
	b. Clases .....	1287

B.	ESTABLECIMIENTO VOLUNTARIO .....	1288
a.	Negocio Jurídico (Pacto Arbitral) .....	1288
b.	Libertad arbitral .....	1289
c.	Expresión (cláusula compromisoria y compromiso) .....	1290
d.	Elementos y requisitos del pacto arbitral .....	1292
e.	Estructura (condiciones) .....	1295
f.	Contenido del pacto arbitral .....	1298
g.	Sujetos del pacto arbitral .....	1299
h.	Interpretación .....	1299
C.	EFFECTOS DEL PACTO ARBITRAL .....	1300
a.	Eficacia del pacto arbitral .....	1300
b.	Ineficacia .....	1302
D.	ESTABLECIMIENTO LEGAL (ADMINISTRATIVO) .....	1303
a.	Fuentes .....	1304
b.	Especies .....	1304
E.	ESTABLECIMIENTO JUDICIAL .....	1304
a.	Existencia excepcional .....	1304
b.	Intervención judicial arbitral .....	1304
358.	JURISDICCIONALIDAD .....	1305
A.	INSTITUCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA .....	1305
B.	JURISDICCIONALIDAD ESPECIAL .....	1305
a.	Atribución jurídica .....	1305
b.	Contenido de la atribución jurídica (Juzgamiento en el proceso arbitral) .....	1306
1.	Juzgamiento en todo proceso arbitral .....	1306
2.	Atribuciones jurisdiccionales especiales en los arbitrajes en derecho .....	1307
3.	Juzgamiento en arbitraje en equidad y arbitraje técnico .....	1309
C.	ORGANICIDAD .....	1309
a.	Órgano (Tribunal de arbitraje o arbitral) .....	1309
b.	Especial .....	1309
D.	EXISTENCIA DE LA JURISDICCIÓN .....	1309
a.	Nacimiento jurisdiccional .....	1309
b.	Extinción .....	1310
c.	Duración de la jurisdicción y del proceso arbitral .....	1311
1.	Plazo y prórroga .....	1311
2.	Alteraciones del proceso y del término de este .....	1311
359.	IDONEIDAD DEL OBJETO (LIMITACIÓN MATERIAL) .....	1314
A.	MATERIA ARBITRABLE .....	1314
a.	Determinación o determinabilidad .....	1314
b.	Juridicidad .....	1314
c.	Sustancialidad (controversias sustanciales) .....	1315
B.	MATERIA DE JUZGAMIENTO ARBITRABLE .....	1317
a.	Pretensiones (clases) .....	1318
b.	Excepciones de mérito (clases) .....	1318
c.	Reclamaciones especiales .....	1319
360.	TEMPORALIDAD ARBITRAL .....	1319
A.	NACIMIENTO (CONSTITUCIÓN ESPECIAL) .....	1319
a.	Naturaleza jurídica .....	1319
1.	Clases de arbitraje .....	1319
b.	Naturaleza orgánica .....	1320
1.	Individual .....	1323
2.	Procesal .....	1324

B.	TÉRMINOS DEL TRÁMITE .....	1324
a.	Duración del proceso .....	1324
b.	Términos de actuaciones judiciales .....	1324
C.	EXTINCIÓN DEL ARBITRAJE .....	1325
a.	Extinción normal .....	1325
b.	Terminación anormal .....	1325
361.	ESPECIALIDAD PROCEDIMENTAL .....	1325
A.	ESPECIALIDAD DEL TRÁMITE .....	1325
a.	Trámite arbitral inicial (etapa inicial) .....	1325
1.	Naturaleza .....	1325
2.	Características .....	1326
b.	Trámite arbitral posterior (etapas posteriores) .....	1327
1.	Naturaleza .....	1327
2.	Regulación y principios comunes y especiales .....	1327
c.	Características .....	1331
d.	Clases de procesos por cuantía .....	1331
e.	Onerosidad del proceso arbitral .....	1332
1.	Honorarios y gastos .....	1332
2.	Determinación .....	1332
3.	Fijación formal .....	1332
4.	Cumplimiento (consignación de honorarios) .....	1333
5.	Causación y entrega .....	1333
B.	RÉGIMEN PROCESAL CIVIL GENERAL .....	1334
a.	Expediente arbitral .....	1335
b.	Actuaciones procesales .....	1335
c.	Incidentes .....	1335
d.	Trámites especiales .....	1336
e.	Providencia del Juez .....	1337
f.	Efecto y ejecución de las providencias .....	1337
g.	Medios de impugnación .....	1338
h.	Terminación anormal .....	1338
362.	EFFECTIVIDAD ARBITRAL (EFECTOS ESPECIALES) .....	1339
A.	EFFECTIVIDAD INTEGRAL .....	1339
B.	ESTABLECIMIENTO .....	1339
a.	Providencias de arbitramento colombiano .....	1339
b.	Arbitramentos extranjeros e internacionales .....	1339
<b>III. DESARROLLO DEL TRÁMITE ARBITRAL</b>		
363.	GENERALIDADES .....	1339
A.	ALCANCE .....	1339
B.	ELEMENTOS .....	1339
364.	ACCIÓN Y PRETENSÓN ARBITRAL .....	1339
A.	ESPECIALIDAD .....	1340
B.	ACCIÓN ARBITRAL .....	1340
a.	Noción .....	1340
b.	Características .....	1340
c.	Existencia .....	1340
C.	PRETENSIONES ARBITRALES .....	1340
a.	Noción .....	1340
b.	Características .....	1340
c.	Existencia .....	1341

365.	PRESUPUESTOS DEL PROCESO ARBITRAL .....	1341
	A. PRESUPUESTO DEL JUEZ (TRIBUNAL ARBITRAL) .....	1341
	a. Jurisdicción arbitral .....	1341
	1. Presupuestos .....	1341
	2. Especialidad de la jurisdicción arbitral .....	1341
	3. Tribunal de Arbitramento .....	1341
	b. Competencia arbitral .....	1343
	1. Competencia objetiva .....	1343
	2. Competencia subjetiva .....	1344
	B. PRESUPUESTOS DE LAS PARTES .....	1346
	a. Presupuestos de las partes .....	1346
	b. Terceros .....	1346
	c. Ministerio público y agencia de defensa jurídica .....	1349
	C. PRESUPUESTO DE DEMANDA EN FORMA .....	1349
	a. Especialidad .....	1349
	b. Procedencia con proceso preexistente .....	1349
	1. Proceso preexistente .....	1349
	2. Demanda arbitral .....	1351
366.	TRÁMITE GENERAL DEL ARBITRAJE .....	1351
	A. COMPOSICIÓN .....	1351
	a. Etapa arbitral inicial .....	1351
	b. Etapa arbitral posterior .....	1351
	B. NATURALEZA DEL TRÁMITE .....	1351
	a. Procesal .....	1351
	b. Contenido mixto .....	1352
	1. Dominación escrita inicial .....	1352
	2. Contenido predominantemente oral en el trámite arbitral .....	1352
	c. Desarrollo (escritura y oralidad) .....	1352
367.	TRÁMITE ARBITRAL INICIAL .....	1353
	A. FASE DE PREPARACIÓN ARBITRAL .....	1353
	a. Aplicabilidad arbitral .....	1354
	b. Preparación de las partes .....	1354
	c. Solicitud de convocatoria del arbitramento .....	1354
	1. Convocatoria formal (demanda arbitral) .....	1354
	2. Medidas cautelares .....	1354
	3. Importancia (arbitraje institucional y ad hoc) .....	1355
	d. Integración del Tribunal .....	1356
	B. CONSTITUCIÓN DEL TRIBUNAL .....	1356
	a. Instalación del Tribunal .....	1356
	1. Requisitos .....	1356
	2. Acto formal .....	1356
	b. Preparación funcional y otras decisiones .....	1356
	C. ESTABLECIMIENTO DE LA RELACIÓN JURÍDICO PROCESAL .....	1356
	a. Demanda .....	1356
	b. Defensas del demandado .....	1357
	c. Citación para audiencia .....	1357
	D. AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN, FIJACIÓN DEL LITIGIO Y SANEAMIENTO .....	1358
	E. DETERMINACIÓN DE HONORARIOS Y GASTOS .....	1358
	a. Fijación .....	1358
	b. Cumplimiento .....	1358
	F. SITUACIÓN PARA PRIMERA AUDIENCIA ARBITRAL .....	1359

368.	TRÁMITE ARBITRAL: PRIMERA AUDIENCIA: ESTABLECIMIENTO DE LA COMPETENCIA ARBITRAL	1359
	A. PACTO ARBITRAL	1359
	a. Exigencia legal	1359
	b. Fundamento	1359
	B. DECISIONES PREVIAS	1359
	a. Integración del contradictorio	1359
	b. Orden de remisión de copia del expediente	1360
	c. Posibilidad de alteración voluntaria	1360
	C. DETERMINACIÓN DE LA COMPETENCIA ARBITRAL	1360
	a. Generalidades	1360
	1. Noción	1360
	2. Requisitos	1360
	3. Características	1361
	4. Forma	1362
	5. Naturaleza declarativa	1362
	6. Decisión prevalente	1362
	b. Clases de determinación	1363
	1. Positiva (admisión de la competencia arbitral)	1363
	2. Negativa (rechazo de la competencia arbitral)	1363
	D. DECISIONES COMPLEMENTARIAS	1364
	a. Intervención de terceros	1364
	b. Decisiones sobre pruebas	1364
	1. Inexistencia de proceso en curso	1364
	2. Decreto de pruebas presentadas conjuntamente	1365
	3. Decreto de pruebas solicitadas separadamente por cada parte	1365
	4. Pruebas de oficio	1366
	5. Negación de pruebas	1366
	c. Decreto de prueba en caso de proceso ordinario en curso	1367
	d. Decisiones de medidas cautelares	1368
	e. Orden de entrega de honorarios	1368
	f. Fijación de segunda audiencia	1368
	E. ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS	1368
	F. INICIACIÓN DE LA DURACIÓN DEL PROCESO	1369
369.	SEGUNDA AUDIENCIA DE TRÁMITE O AUDIENCIA PROBATORIA	1369
	A. GENERALIDADES	1369
	B. PRÁCTICA DE LAS PRUEBAS	1370
	a. Práctica probatoria documental	1370
	b. Declaraciones de partes y reconocimientos	1371
	c. Declaración de terceros (testigos)	1371
	d. Prueba pericial	1372
	e. Inspección judicial	1373
	C. VALORACIÓN PROBATORIA	1373
	a. Principio y regla general	1373
	b. Aplicaciones	1373
370.	TERCERA AUDIENCIA DE ALEGACIÓN	1374
	A. ASPECTO FORMAL	1374
	a. Procedencia	1374
	b. Características	1374
	1. Formas	1375
	2. Importancia	1375



B.	ASPECTOS MATERIALES (CONTENIDO) .....	1375
a.	Contenido común .....	1375
b.	Contenido especial .....	1376
C.	CITACIÓN PARA AUDIENCIA .....	1376
371.	DESARROLLO DEL PROCESO ARBITRAL .....	1376
A.	NULIDAD PROCESAL INTERNA .....	1376
a.	Régimen común .....	1376
b.	Oportunidad de alegación .....	1377
B.	TERMINACIÓN DEL PROCESO ARBITRAL .....	1379
372.	TERMINACIÓN ANORMAL DEL PROCESO ARBITRAL .....	1379
A.	CAUSAS .....	1379
a.	Frustración de la integración del Tribunal .....	1379
b.	Por retiro de la demanda .....	1379
c.	Desistimiento de la demanda .....	1379
d.	Transacción .....	1380
e.	Conciliación .....	1380
f.	No consignación total de honorarios y gastos .....	1380
g.	Rechazo de competencia arbitral .....	1380
h.	Falta de adhesión del litisconsorte necesario .....	1380
i.	Acuerdo de las partes .....	1380
j.	Vencimiento del plazo legal .....	1380
k.	Abandono arbitral voluntario .....	1380
l.	Nulidad arbitral interna .....	1381
ll.	Nulidad extraordinaria total del arbitramento .....	1381
B.	CARACTERÍSTICAS .....	1381
a.	Forma .....	1381
b.	Oportunidad .....	1381
C.	EFFECTOS .....	1382
a.	Efectos comunes .....	1382
b.	Efectos especiales .....	1383
373.	CUARTA AUDIENCIA DE JUZGAMIENTO (TERMINACIÓN NORMAL: LAUDO ARBITRAL) .....	1384
A.	GENERALIDADES .....	1384
a.	Forma .....	1384
b.	Oportunidad .....	1384
1.	Normal .....	1384
2.	Laudo anticipado .....	1384
c.	Medio (laudo) .....	1385
d.	Publicidad .....	1385
B.	TERMINACIÓN FINAL DE LA COMPETENCIA ARBITRAL .....	1385
a.	Determinación procesal .....	1385
b.	Determinación mixta de la competencia arbitral .....	1386
1.	Alcance .....	1386
2.	Naturaleza jurídica .....	1386
3.	Determinación de la validez absoluta del contrato controvertido .....	1386
c.	Establecimiento de la validez del pacto arbitral .....	1387
d.	Efectos .....	1388
1.	Sustanciales .....	1388
2.	Procesales (en la jurisdicción y competencia arbitral) .....	1389
C.	CONTENIDO .....	1389
a.	Contenido formal .....	1389
b.	Contenido material .....	1390



	c. Descripción general .....	1390
	1. Identificación del acto .....	1390
	2. Antecedentes .....	1390
	3. Consideraciones .....	1390
	4. Resoluciones .....	1391
	D. EJECUTORIA DEL LAUDO .....	1394
	a. Procedencia .....	1394
	b. Aclaración, corrección o complementación .....	1394
374.	ACTUACIONES POSTERIORES AL LAUDO .....	1395
	A. ACTUACIONES ORDINARIAS .....	1395
	a. Aclaración, corrección o complementación .....	1395
	b. Ejecución del laudo arbitral .....	1396
	1. Ejecución arbitral interna .....	1396
	2. Ejecución sustancial externa .....	1396
	B. ACTUACIONES EXTRAORDINARIAS .....	1396
	a. Alcance .....	1396
	b. Clases .....	1396
	<b>IV. RECURSO EXTRAORDINARIO DE ANULACIÓN</b>	
375.	GENERALIDADES .....	1397
	A. PRINCIPALES ASPECTOS .....	1397
	a. Alcance .....	1397
	b. Función .....	1397
	1. Control .....	1397
	2. Funcional .....	1397
	c. Objeto .....	1397
	1. Nulidad del laudo .....	1397
	2. Sin actuación de reemplazo .....	1398
	d. Naturaleza jurídica .....	1398
	1. Recurso (interés público) .....	1398
	2. Extraordinario .....	1399
	c. Características .....	1399
	1. Dispositivo .....	1399
	2. Formal .....	1400
	3. Limitado .....	1400
	4. Autónomo .....	1400
	5. Funcional especial .....	1400
	B. TRATAMIENTO JURÍDICO .....	1401
	a. Especial .....	1401
	1. Régimen .....	1401
	2. Clases .....	1401
	b. Distinciones con otros recursos .....	1401
	1. Diferencia con la casación .....	1401
	2. Diferencia con la revisión extraordinaria .....	1402
376.	PROVIDENCIAS RECURRIBLES .....	1402
	A. LAUDOS ARBITRALES .....	1402
	a. Exigencia legal .....	1402
	b. Alcance .....	1402
	c. Extensión .....	1403
	B. CLASES DE LAUDOS IMPUGNABLES .....	1403
	a. Según el contenido .....	1403
	b. Según su regulación .....	1404

377. CAUSALES ESPECÍFICAS DE ANULACIÓN .....	1404
A. NOCIÓN .....	1404
B. CARACTERÍSTICAS .....	1404
a. Establecimiento .....	1404
1. Fuentes del ordenamiento .....	1404
2. Alcance (Interpretación) .....	1404
b. Inmodificabilidad voluntaria - Excepciones .....	1404
C. NATURALEZA .....	1405
a. Vicio legal .....	1405
b. Tipos de laudos .....	1405
D. PROCEDIMENTAL .....	1405
a. De validez procedimental .....	1405
b. Clases .....	1406
E. INTERÉS DE ALEGACIÓN .....	1406
a. Fundamento .....	1406
b. Alegación .....	1406
378. PRIMERA CAUSAL .....	1406
A. EXIGENCIA .....	1407
B. PRESUPUESTOS .....	1407
C. FUNDAMENTO .....	1407
a. Límites .....	1407
b. Competencia arbitral definitiva .....	1407
D. NATURALEZA JURÍDICA .....	1407
E. ALCANCE .....	1408
F. REQUISITOS .....	1408
a. Inexistencia, invalidez absoluta o inoponibilidad del pacto arbitral precedente .....	1408
b. Existencia de la irregularidad al momento del laudo .....	1409
c. Alegación por interesado .....	1410
1. Alegación .....	1410
2. Interesado .....	1410
379. SEGUNDA CAUSAL .....	1411
A. CONSAGRACIÓN LEGAL .....	1411
B. ALCANCE .....	1411
C. FUNDAMENTO .....	1411
D. NATURALEZA JURÍDICA .....	1411
E. REQUISITOS .....	1411
a. Ejercicio jurisdiccional arbitral ilegal .....	1411
1. Caducidad procesal de la acción .....	1411
2. Falta de jurisdicción arbitral .....	1412
3. Falta de competencia arbitral final .....	1412
b. Alegación oportuna .....	1413
c. Alegación .....	1414
d. No saneamiento .....	1414
380. TERCERA CAUSAL .....	1414
A. CONSAGRACIÓN LEGAL .....	1414
B. ALCANCE GENERAL .....	1414
C. FUNDAMENTO .....	1414
a. Conformación estricta .....	1414
b. Conformación orgánica (funcional) .....	1415
D. NATURALEZA JURÍDICA .....	1415
a. Procesal .....	1415
b. Especial .....	1415

E.	REQUISITOS .....	1415
a.	Constitución ilegal .....	1415
1.	Alcance .....	1415
2.	Clases de defectos .....	1416
b.	Defectuosa integración formal .....	1416
c.	Alegación oportuna .....	1417
d.	No saneamiento del defecto .....	1417
e.	Vigencia del defecto al momento del laudo .....	1417
F.	FORMULACIÓN .....	1418
a.	Alegación .....	1418
b.	Interesados .....	1418
381.	CUARTA CAUSAL .....	1418
A.	CONSAGRACIÓN LEGAL .....	1418
B.	ALCANCE .....	1418
C.	FUNDAMENTO .....	1418
D.	NATURALEZA JURÍDICA .....	1418
E.	REQUISITOS .....	1419
a.	Defectos de parte (indebida representación, notificación o emplazamiento) .....	1419
b.	Alegación .....	1419
c.	No saneamiento .....	1419
d.	Formulación .....	1419
382.	QUINTA CAUSAL .....	1419
A.	CONSAGRACIÓN LEGAL .....	1419
B.	FUNDAMENTOS .....	1419
C.	NATURALEZA JURÍDICA .....	1420
a.	Procedimental .....	1420
b.	Especial .....	1421
D.	REQUISITOS .....	1421
a.	Omisión esencial .....	1421
b.	Determinación .....	1421
1.	Obligación probatoria .....	1421
2.	Omisión ilegal .....	1422
3.	Trascendencia decisoria .....	1423
4.	No saneamiento .....	1424
E.	FORMULACIÓN .....	1424
a.	Alegación .....	1424
b.	Interesado .....	1424
383.	SEXTA CAUSAL .....	1425
A.	CONSAGRACIÓN LEGAL .....	1425
B.	FUNDAMENTOS .....	1425
C.	NATURALEZA JURÍDICA .....	1425
D.	CLASES .....	1425
a.	Extemporaneidad explícita .....	1425
1.	Vencimiento del plazo legal .....	1425
2.	Expedición del laudo .....	1425
b.	Extemporaneidad implícita .....	1426
1.	Fundamento .....	1426
2.	Casos .....	1426
E.	FORMULACIÓN .....	1426
a.	Alegación .....	1426
b.	Interesado .....	1426

384. SÉPTIMA CAUSAL .....	1427
A. CONSAGRACIÓN LEGAL .....	1427
a. Disposición especial .....	1427
b. Disposiciones generales .....	1427
B. ALCANCE .....	1427
C. FUNDAMENTO .....	1427
D. NATURALEZA JURÍDICA .....	1428
a. Procedimental .....	1428
b. Especial (clases) .....	1428
E. JUZGAMIENTO PROCEDIMENTAL INDEBIDO EN ARBITRAJE EN DERECHO .....	1428
a. Juzgamiento debido en arbitraje en derecho .....	1428
1. Fundamentación debida .....	1428
2. Autonomía y defectos .....	1428
b. Juzgamiento indebido .....	1429
1. Juzgamiento inconstitucional .....	1429
2. Juzgamiento en conciencia .....	1429
3. Juzgamiento técnico indebido .....	1430
F. JUZGAMIENTO PROCEDIMENTAL INDEBIDO EN ARBITRAJE EN EQUIDAD .....	1430
a. Juzgamiento debido equitativo .....	1430
b. Juzgamiento indebido .....	1431
1. Juzgamiento en derecho .....	1431
2. Juzgamiento técnico indebido .....	1431
3. Juzgamiento ilegal en aparente equidad .....	1431
G. JUZGAMIENTO INDEBIDO EN ARBITRAJE TÉCNICO .....	1432
a. Juzgamiento debido .....	1432
b. Juzgamiento indebido .....	1432
1. Juzgamiento indebido en derecho .....	1432
2. Juzgamiento indebido en equidad .....	1432
3. Juzgamiento indebido en decisión técnica aparente .....	1432
H. FORMULACIÓN .....	1433
a. Alegación .....	1433
b. Interesado .....	1433
385. OCTAVA CAUSAL .....	1433
A. CONSAGRACIÓN LEGAL .....	1433
a. Texto .....	1433
b. Clases de defectos .....	1433
B. RESOLUCIONES CONTRADICTORIAS .....	1433
a. Alcance .....	1433
b. Fundamento .....	1433
c. Naturaleza jurídica .....	1434
d. Requisitos .....	1434
C. RESOLUCIONES ERRÓNEAS .....	1435
a. Alcance .....	1435
b. Fundamento .....	1435
c. Naturaleza jurídica .....	1436
d. Requisitos .....	1436
e. Subsanación de los errores .....	1437
1. Interpretación del laudo .....	1437
2. Solicitud de corrección .....	1437
3. Recurso de anulación .....	1438
4. Revisión extraordinaria .....	1438

386. NOVENA CAUSAL .....	1438
A. CONSAGRACIÓN LEGAL .....	1438
a. Textos .....	1438
b. Clases de defectos .....	1438
1. Inconsonancia o incongruencia .....	1438
2. Clases de inconsonancia arbitral .....	1439
B. FUNDAMENTO .....	1440
C. NATURALEZA JURÍDICA .....	1440
D. REQUISITOS .....	1441
E. FORMULACIÓN .....	1441
a. Alegación .....	1441
b. Interesados .....	1441
387. OTRAS CAUSALES DE NULIDAD .....	1441
A. NULIDADES CONSTITUCIONALES .....	1441
a. Procedencia .....	1441
b. Principales casos .....	1442
1. Nulidad por violación especial de la garantía del debido proceso .....	1442
2. Nulidad por vulneración de los derechos fundamentales .....	1442
B. NULIDADES ESPECIALES .....	1443
388. TRÁMITE DEL RECURSO DE ANULACIÓN .....	1443
A. ACTUACIÓN EN GENERAL .....	1443
a. Adicional .....	1443
b. Unidad .....	1443
c. Reglada .....	1443
d. Escrita .....	1443
e. Efecto devolutivo .....	1443
B. TRÁMITE ANTE EL TRIBUNAL DE ARBITRAMIENTO .....	1444
a. Formulación del recurso .....	1444
1. Interés para recurrir .....	1444
2. Órgano de interposición y de competencia .....	1444
3. Forma .....	1445
4. Oportunidad .....	1445
5. Representación .....	1446
6. Contenido y sustentación del recurso .....	1446
7. Presentación .....	1447
8. Recepción .....	1447
b. Traslado .....	1448
c. Contradicción del recurso .....	1448
1. Naturaleza .....	1448
2. Forma .....	1448
3. Contenido .....	1448
4. Oportunidad .....	1448
5. Presentación .....	1448
6. Finalidad .....	1449
d. Remisión .....	1449
C. TRÁMITE ANTE LA AUTORIDAD JUDICIAL COMPETENTE .....	1449
a. Órgano competente (Tribunal Superior o Consejo de Estado) .....	1449
b. Decisiones sobre el recurso .....	1450
1. Avocar el conocimiento .....	1450
2. Decisiones .....	1450
c. Otras actuaciones .....	1451

389.	TERMINACIÓN DE LA ACTUACIÓN .....	1451
	A. ANORMAL .....	1451
	B. NORMAL .....	1452
390.	SENTENCIA DEL RECURSO DE ANULACIÓN .....	1452
	A. PROFERIMIENTO .....	1452
	a. Oportunidad legal .....	1452
	b. Naturaleza ordenativa .....	1452
	B. CONTENIDO DE LA SENTENCIA .....	1452
	a. Encabezamiento .....	1453
	b. Antecedentes .....	1453
	1. Síntesis del proceso arbitral .....	1453
	2. Síntesis del laudo impugnado .....	1453
	3. Síntesis del recurso y de su contradicción .....	1453
	c. Consideraciones .....	1453
	1. Presupuestos .....	1453
	2. Procedencia general del recurso de anulación .....	1453
	3. Estudio particular de las causales invocadas .....	1453
	4. Conclusiones .....	1453
	d. Resoluciones .....	1454
	1. Resolución inhibitoria .....	1454
	2. Decisión estimatoria (prosperidad del recurso de anulación) .....	1454
	3. Decisión desestimatoria (improsperidad del recurso) .....	1455
	C. EFECTOS DE LA SENTENCIA .....	1455
	a. Notificación .....	1455
	b. Ejecutoria .....	1455
391.	EJECUCIÓN DEL LAUDO .....	1456
	A. EJECUTABILIDAD .....	1456
	a. Alcance .....	1456
	b. Exigibilidad .....	1456
	1. Cumplimiento provisional .....	1456
	2. Cumplimiento definitivo .....	1456
	B. PROCESO DE EJECUCIÓN .....	1457
	a. Jurisdicción permanente .....	1457
	b. Clases de ejecuciones .....	1457
<b>V. RECURSO EXTRAORDINARIO DE REVISIÓN</b>		
392.	RECURSO DE REVISIÓN .....	1457
	A. NOCIÓN .....	1457
	B. GENERALIDADES .....	1458
	a. Características .....	1458
	1. Excepción a la cosa juzgada .....	1458
	2. Correctivo de injusticia .....	1458
	3. Extraordinario .....	1458
	4. Limitado (causas legales) .....	1458
	5. Caducable .....	1459
	b. Remisión .....	1459
393.	CLASES DE REVISIÓN EXTRAORDINARIA .....	1459
	A. REVISIÓN EXTRAORDINARIA ARBITRAL CIVIL .....	1459
	a. Laudo arbitral .....	1459
	b. Sentencia de anulación .....	1459
	B. REVISIÓN EXTRAORDINARIA CONTENCIOSA ADMINISTRATIVA .....	1459
	a. Revisión .....	1459
	b. Procedencia limitada .....	1459

## VI. PRINCIPALES CLASES DE ARBITRAJE

394.	CLASES DE ARBITRAJE .....	1460
	A. ARBITRAJE COMÚN (EN DERECHO) .....	1460
	a. Arbitraje común .....	1460
	b. Características .....	1460
	B. ARBITRAJES ESPECIALES .....	1460
	a. Excepcionales .....	1460
	b. Principales casos y arbitraje social .....	1461
395.	ARBITRAJE EN EQUIDAD .....	1462
396.	ARBITRAJE TÉCNICO .....	1463
397.	ARBITRAJE LABORAL .....	1464
	A. GENERALIDADES .....	1464
	a. Especial .....	1464
	b. Excepcional .....	1464
	B. CLASES DE ARBITRAJE .....	1464
	a. Arbitraje laboral colectivo. Alcance .....	1464
	b. Clases de arbitrajes colectivos .....	1464
	1. Arbitramento obligatorio .....	1464
	2. Arbitramento voluntario .....	1465
	3. Procedimiento .....	1465
	4. Impugnabilidad .....	1465
	c. Arbitraje laboral individual .....	1465
	1. Alcance .....	1466
	2. Clases .....	1466
	3. Procedimiento .....	1466
	4. Impugnabilidad .....	1466
398.	ARBITRAJE ESTATAL NACIONAL .....	1466
	A. NOCIÓN .....	1466
	a. Limitada .....	1466
	b. Excepcional .....	1466
	B. CARACTERÍSTICAS .....	1467
	a. Características comunes .....	1467
	b. Características específicas .....	1468
	1. Libertad arbitral .....	1468
	2. Procedencia limitada .....	1468
	3. Arbitraje voluntario y en derecho (arbitraje técnico) .....	1468
	4. Integración del Tribunal .....	1469
	5. Trámite .....	1469
	6. Impugnaciones .....	1470
	7. Ejecución o cumplimiento .....	1470
	8. Otras impugnaciones .....	1471
399.	ARBITRAJE EXTRANJERO .....	1471
	A. GENERALIDADES .....	1471
	a. Alcance .....	1471
	1. Noción legal .....	1471
	2. Interpretación .....	1471
	b. Importancia .....	1471
	1. Eficacia en el extranjero .....	1472
	2. Eficacia del laudo extranjero en Colombia .....	1472
	B. EFICACIA EN COLOMBIA DE LAUDOS EXTRANJEROS. (EXEQUÁTUR) .....	1472
	a. Reciprocidad diplomática (régimen convencional) .....	1473
	1. Estados vinculados .....	1473



2.	Sentencia arbitral extranjera conforme a las reglas convencionales .....	1473
1°	Carácter extranjero .....	1473
2°	Naturaleza de la providencia (sentencia o laudo) .....	1474
3°	Asunto arbitrable (sujetos y materias) .....	1474
4°	Pacto arbitral .....	1475
5°	Proceso arbitral extranjero (Art. III) .....	1477
6°	Existencia arbitral extranjera .....	1478
7°	Ejecutabilidad en Colombia .....	1478
8°	Reciprocidad legislativa supletiva .....	1479
b.	Exequátur en Colombia .....	1479
1.	Reciprocidad diplomática o legislativa .....	1479
2.	Requisitos especiales y generales .....	1480
400.	ARBITRAJE INTERNACIONAL MERCANTIL .....	1482
A.	RÉGIMEN PRINCIPAL CONVENCIONAL INTERAMERICANO .....	1482
a.	Vinculación estatal .....	1482
b.	Sentencia o laudo arbitral internacional .....	1482
1.	Internacionalidad .....	1482
2.	Sentencia o laudo .....	1482
3.	Materia arbitral .....	1482
4.	Pacto arbitral .....	1482
5.	Proceso arbitral internacional .....	1483
6.	Sentencia o laudo arbitral internacional .....	1484
7.	Ejecutabilidad en Colombia .....	1484
c.	Ejecutabilidad en Colombia de Laudos Arbitrales Internacionales .....	1484
1.	Laudos Arbitrales Internacionales proferidos en Colombia (Ipsa jure) .....	1484
2.	Laudos Arbitrales Internacionales proferidos en el Extranjero (Exequátur) .....	1485
B.	RÉGIMEN SUPLETORIO DE DERECHO INTERNO .....	1485
a.	Laudos Internacionales en el extranjero .....	1485
b.	Laudos Arbitrales Internacionales proferidos en Colombia .....	1485
401.	ARBITRAJE INTERNACIONAL ESTATAL .....	1485
A.	RÉGIMEN CONVENCIONAL PRINCIPAL .....	1485
B.	ARBITRAJES ESTATALES CON ORGANISMOS INTERNACIONALES .....	1485
C.	ARBITRAJES INTERNACIONALES INTERESTATALES (O.M.C.) .....	1485
a.	Alcance .....	1485
b.	Regulación .....	1486
c.	Procedimiento .....	1486
D.	ARBITRAJES BILATERALES .....	1486
E.	ARBITRAJES ESTATALES ESPECIALES (CONTROVERSIAS SOBRE INVERSIONES) .....	1487
a.	Procedencia arbitral internacional limitada .....	1487
1.	Controversias contractuales .....	1487
2.	Importancia .....	1488
b.	Normatividad aplicable .....	1488
1.	Normatividad sustancial aplicable .....	1488
2.	Excepciones (reglamentos internacionales) .....	1488
c.	Trámite del arbitraje internacional .....	1488
1.	Trámite prearbitral .....	1488
2.	Trámite arbitral .....	1489
3.	Laudo arbitral .....	1489
4.	Impugnación extraordinaria del laudo .....	1490
d.	Sentencia de exequátur .....	1491
1.	Régimen .....	1491
2.	Proceso .....	1491

402. ARBITRAJE INTERNACIONAL COMÚN .....	1491
A. ANTECEDENTES .....	1491
B. PROCEDENCIA .....	1492
a. Partes particulares .....	1492
b. No vinculación por los tratados .....	1492
c. Inaplicación convencional .....	1492
C. REGULACIÓN ESPECIAL COLOMBIANA .....	1492
a. Noción .....	1492
b. Naturaleza .....	1492
c. Fundamentos .....	1493
d. Territorio .....	1493
e. Características .....	1494
f. Internacionalidad .....	1495
g. Clases de arbitrajes internacionales .....	1496
h. Régimen voluntario y acuerdo arbitral .....	1497
i. Régimen voluntario del derecho sustancial .....	1499
j. Régimen voluntario del procedimiento arbitral .....	1503
k. Régimen legal imperativo y dispositivo del procedimiento arbitral .....	1505
l. Proceso arbitral internacional .....	1507
D. OTRAS REGULACIONES (INGLESA Y NORTEAMERICANA) .....	1509

### APÉNDICE

1. PRINCIPIOS SOBRE LOS CONTRATOS COMERCIALES INTERNACIONALES ELABORADO POR EL INSTITUTO INTERNACIONAL PARA LA UNIFICACIÓN DEL DERECHO PRIVADO - UNIDROIT .....	1515
PREÁMBULO .....	1515
CAPÍTULO 1.- DISPOSICIONES GENERALES .....	1515
CAPÍTULO 2.- FORMACIÓN .....	1516
CAPÍTULO 3.- VALIDEZ .....	1520
CAPÍTULO 4.- INTERPRETACIÓN .....	1522
CAPÍTULO 5.- CONTENIDO .....	1523
CAPÍTULO 6.- CUMPLIMIENTO .....	1524
SECCIÓN 1.- CUMPLIMIENTO EN GENERAL .....	1524
SECCIÓN 2.- EXCESIVA ONEROSIDAD ("HARDSHIP") .....	1527
CAPÍTULO 7.- INCUMPLIMIENTO .....	1528
SECCIÓN 1.- DEL INCUMPLIMIENTO EN GENERAL .....	1528
SECCIÓN 2.- DERECHO A EXIGIR EL CUMPLIMIENTO .....	1530
SECCIÓN 3.- TERMINACIÓN .....	1530
SECCIÓN 4.- RESARCIMIENTO .....	1531
2. VOCABULARIO DE ORIENTACIÓN NEGOCIAL .....	1535
3. ORIENTACIÓN PARA LA COMUNICACIÓN NEGOCIAL CONTEMPORÁNEA. (TRAINING FOR THE CONTEMPORARY BUSINESS COMMUNICATION). ALGUNAS EXPRESIONES EN INGLÉS. (SOMME EXPRESSIONS IN ENGLISH) .....	1567
I. ASISTENCIA EN EL COMERCIO (ATTENDANCE IN THE TRADE) .....	1568
1. ASPECTOS JURÍDICOS DE LA NEGOCIACIÓN (LEGAL MATTERS OF THE NEGOTIATION) ..	1568
2. ASUNTOS DE COMERCIO (MATTERS OF TRADE) .....	1568
3. COMERCIANTES (TRADERS) .....	1569
4. USUARIOS (USERS) .....	1570
5. BIENES Y SERVICIOS (GOODS AND SERVICES) .....	1570
II. OBLIGACIONES (OBLIGATIONS, DUTIES, LIABILITIES) .....	1571
6. OBLIGACIONES EN GENERAL (OBLIGATIONS) .....	1571
7. EJECUCIÓN E INEJECUCIÓN OBLIGACIONAL (OBLIGATORY PERFORMANCE AND NON-PERFORMANCE) .....	1572

8. FINANCIAMIENTO (FINANCING) .....	1572
9. SOLUCIÓN DE DIFERENCIAS (SOLUTION OF DIFFERENCES) .....	1573
10. INFRACCIONES OBLIGACIONALES (OBLIGATORY BREACHS/ OFFENCES/ INFRINGEMENTS) .....	1574
III. NEGOCIOS Y CONTRATOS (BUSINESS AND CONTRACTS) .....	1574
11. CONTRATOS EN GENERAL (CONTRACTS) .....	1574
12. OFERTAS Y PRECONTRATOS (OFFERS AND PRECONTRACTS) .....	1575
13. CONTRATOS DE COMPRAVENTA Y PERMUTA (SALE, PURCHASE AND EXCHANGE CONTRACTS) .	1575
14. NEGOCIO DE CESIÓN Y AFINES (ASSIGNMENT/TRANSFER BUSINESS AND THE LIKE) .....	1576
15. CONTRATOS DE SUMINISTRO, DISTRIBUCIÓN, FRANQUICIA Y CONEXOS (SUPPLY, DISTRI- BUTION, EXEMPTION CONTRACTS AND THE LIKE) .....	1576
16. CONTRATO DE LOCACIÓN O ARRENDAMIENTO (LEASING CONTRACT) .....	1576
17. CONTRATO DE PRÉSTAMO Y COMODATO (LOAN AND FREE LOAN/COMMODATUM CONTRACT) .	1577
18. CONTRATO DE SEGURO (INSURANCE CONTRACT) .....	1577
19. CONTRATO DE TRANSPORTE (TRANSPORT CONTRACT) .....	1577
20. CONTRATO DE MANDATO, CORRETAJE Y AFINES (COMMAND CONTRACT, BROKERAGE AND THE LIKE) .....	1578
21. CONTRATO DE AGENCIA (AGENCY CONTRACT) .....	1578
22. CONTRATOS BANCARIOS (BANK CONTRACTS) .....	1578
23. OTROS NEGOCIOS Y CONTRATOS (OTHER BUSINESS AND CONTRACTS) .....	1578
IV. NEGOCIACIÓN INTERNACIONAL (INTERNATIONAL NEGOTIATION/ TRANSACTION) .....	1579
24. COMERCIO INTERNACIONAL (INTERNATIONAL TRADE) .....	1579
25. MONEDAS (CURRENCIES) .....	1580
26. CONTRATACIÓN (CONTRACTING) .....	1580
27. INCOTERMS (INCOTERMS) .....	1581
28. FINANCIAMIENTO Y PAGO (FINANCING AND PAYMENT) .....	1582
LEY 1563 DE 2012 .....	1583
JURISPRUDENCIA FRANCESA RECIENTE .....	I
ÍNDICE ALFABÉTICO .....	V
BIBLIOGRAFÍA BÁSICA Y ESPECIALIZADA .....	LXIII